

Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709
"О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540"
(Зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 N 39397)

Внести в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 г., регистрационный N 33995), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 30.09.2015 N 709

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2014 Г. N 540

1. В строке с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка (далее - код) 2.0 цифры "2.7" заменить цифрами "2.7.1";

2. Строку с кодом 2.1 изложить в следующей редакции:

"Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1".
--	--	-------

3. После строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.1.1 следующего содержания:

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1".
--	--	---------

4. Столбец 1 в строке с кодом 2.2 изложить в следующей редакции:

"Для ведения личного подсобного хозяйства".

5. Строку с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

"Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3"
--------------------------------------	--	------

6. Строку с кодом 2.7 изложить в следующей редакции:

"Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7".
-------------------------------------	--	-------

7. После строки с кодом 2.7 дополнить строкой с кодом 2.7.1 следующего содержания:

"Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1".
-------------------------------------	--	---------

8. В строке с кодом 3.0 цифры "3.10" заменить цифрами "3.10.2".

9. Строку с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

"Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1".
-------------------------------	---	-------

10. Строку с кодом 3.3 после слов "парикмахерские, прачечные" дополнить словом "химчистки".

11. Строку с кодом 3.4 изложить в следующей редакции:

"Здравоохране- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4".
-----------------------	--	-------

12. После строки с кодом 3.4 дополнить строками с кодами 3.4.1 - 3.4.2 следующего содержания:

"Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2".

13. Строку с кодом 3.5 изложить в следующей редакции:

"Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5".
----------------------------	--	-------

14. После строки с кодом 3.5 дополнить строками с кодами 3.5.1 - 3.5.2 следующего содержания:

"Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2".

15. Строку с кодом 3.6 после слов "и кинозалов," дополнить словами "театров, филармоний, планетариев".

16. Строку с кодом 3.8 после слов "или политическому признаку;" дополнить словами "размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации".

17. После строки с кодом 3.9 дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

"Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	3.9.1".
-------------------------------------	--	---------

гидрометеорологии и смежных с ней областях	гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
--	--	--

18. Строку с кодом 3.10 изложить в следующей редакции:

"Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10".
----------------------------	--	--------

19. После строки с кодом 3.10 дополнить строками с кодами 3.10.1 - 3.10.2 следующего содержания:

"Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2".

20. В строке с кодом 4.0 цифры "4.9" заменить цифрами "4.10".

21. Строку с кодом 4.1 изложить в следующей редакции:

"Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1".
---------------------	---	-------

22. Столбец 1 в строке с кодом 4.2 изложить в следующей редакции: "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))".

23. В строке с кодом 4.3 после слова "ярмарка," слово "ярмарка-выставка" исключить.

24. В строке с кодом 4.6 после слов "общественного питания" исключить слова "за плату".

25. В строке с кодом 4.7 после слов "размещение гостиниц," исключить слова "пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению".

26. Строку с кодом 4.9 изложить в следующей редакции:

"Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9".
------------------------------	---	-------

27. После строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.1 следующего содержания:

"Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1".
-------------------------------	--	---------

28. После строки с кодом 4.9.1 дополнить строкой с кодом 4.10 следующего содержания:

"Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10".
-------------------------------------	---	--------

29. Строку с кодом 5.0 изложить в следующей редакции:

"Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0".
--------------------	---	-------

30. Строку с кодом 5.1 после слов "мотодромы, трамплины" дополнить словами "трассы и спортивные стрельбища", после слов "соответствующего инвентаря);" дополнить словами "размещение спортивных баз и лагерей".

31. После строки с кодом 5.2 дополнить строкой с кодом 5.2.1 следующего содержания:

"Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1".
-----------------------------	---	---------

32. Строку с кодом 5.5 после слов "вспомогательных сооружений;" дополнить словами "размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун".

33. Строку с кодом 6.0 изложить в следующей редакции:

"Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0".
--------------------------------	---	-------

34. В строке с кодом 6.2 после слов "и ремонта продукции" исключить слово "автомобилестроения,", после слова "авиастроения" дополнить словом "вагоностроения".

35. После строки с кодом 6.2 дополнить строкой с кодом 6.2.1 следующего содержания:

"Автомобилестроительная промышленная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства	6.2.1".
---	--	---------

ность	автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
-------	--	--

36. Строку с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

"Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3".
------------------------	--	-------

37. После строки с кодом 6.3 дополнить строкой с кодом 6.3.1 следующего содержания:

"Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1".
----------------------------------	--	---------

38. Строку с кодом 6.7 изложить в следующей редакции:

"Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7".
-------------	--	-------

39. После строки с кодом 6.7 дополнить строкой с кодом 6.7.1 следующего содержания:

"Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1".
---------------------	--	---------

40. После строки с кодом 6.10 дополнить строкой следующего содержания:

"Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11".
-------------------------------------	--	--------

41. Строку с кодом 7.1 изложить в следующей редакции:

"Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности	7.1".
----------------------------	--	-------

	движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
--	---	--

42. Строку с кодом 7.2 изложить в следующей редакции:

"Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2".
--------------------------	--	-------

43. Строку с кодом 7.3 изложить в следующей редакции:

"Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3".
-------------------	--	-------

44. Строку с кодом 7.4 изложить в следующей редакции:

"Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4".
----------------------	---	-------

45. Строку с кодом 8.0 после слов "военных академий;" дополнить словами "размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности".

46. После строки с кодом 9.2 дополнить строкой с кодом 9.2.1 следующего содержания:

"Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1".
--------------------------	--	---------

47. Столбец 1 в строке с кодом 9.3 изложить в следующей редакции: "Историко-культурная деятельность".

48. Столбец 1 в строке с кодом 10.0 изложить в следующей редакции: "Использование лесов".

49. Строку с кодом 12.0 изложить в следующей редакции:

"Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0".
--	--	--------

50. Строку с кодом 12.2 изложить в следующей редакции:

"Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2".
---------------------------	--	--------

51. После строки с кодом 12.3 дополнить строками с кодами 13.1 - 13.3 следующего содержания:

"Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1".
"Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2".
"Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3".

52. Примечание 2 после слов "размещение защитных сооружений (насаждений)" дополнить словами ", объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений".