

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 мая 2016 года № 291

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст.4344; 2016, № 1, ст.51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст.2867; № 46, ст.5337; 2009, № 3, ст.378; № 18, ст.2257; № 19, ст.2344; № 25, ст.3052; № 26, ст.3190; № 41, ст.4777; № 46, ст.5488; 2010, № 5, ст.532; № 9, ст.960; № 10, ст.1085; № 19, ст.2324; № 21, ст.2602; № 26, ст.3350; № 40, ст.5068; № 41, ст.5240; № 45, ст.5860; № 52, ст.7104; 2011, № 9, ст.1251; № 12, ст.1640; № 14, ст.1935; № 15, ст.2131; № 17, ст.2411, 2424; № 36, ст.5149, 5151; № 39, ст.5485; № 43, ст.6079; № 46, ст.6527; 2012, № 1, ст.170, 177; № 13, ст.1531; № 19, ст.2436, 2444; № 27, ст.3745, 3766; № 37, ст.5001; № 39, ст.5284; № 51, ст.7236; № 52, ст.7491; № 53, ст.7943; 2013, № 5, ст.391; № 14, ст.1705; № 33, ст.4386; № 35, ст.4514; № 36, ст.4578; № 45, ст.5822; № 47, ст.6120; № 50, ст.6606; № 52, ст.7217; 2014, № 6, ст.584; № 15, ст.1750; № 16, ст.1900; № 21, ст.2712; № 37, ст.4954; № 40, ст.5426; № 42, ст.5757; № 44, ст.6072; № 48, ст.6871; № 49, ст.6957; № 50, ст.7100, 7123; № 51, ст.7446; 2015, № 1, ст.219; № 6, ст.965; № 7, ст.1046; № 16, ст.2388; № 20, ст.2920; № 22, ст.3230; № 24, ст.3479; № 30, ст.4589; № 36, ст.5050; № 41, ст.5671; № 43, ст.5977; № 44, ст.6140; № 46, ст.6377, 6388; 2016, № 2, ст.325, 336; № 5, ст.697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), приказываю:

1. Установить прилагаемые:размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной

информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.Улюкаев

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
21 июля 2016 года,
регистрационный № 42937

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица
* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.				
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.	300	950	150	400

копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.	950	1400	400	500
копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
<p>** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 года № П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 года, регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 года в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 года № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 года, регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 года № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 года, регистрационный № 23699), от 25 февраля 2014 года № 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 года, регистрационный № 32273), от 22 декабря 2014 года № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 года, регистрационный № 36122), от 12 ноября 2015 года № 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 года, регистрационный № 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.</p> <p>*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.</p>				
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала	1500	4500	500	950

(территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях.				
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.	400	1100	200	450
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.	750	2200	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях.	950	—	400	—

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях.	1500	2950	700	1400
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.	600	1700	400	800

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений	Заявитель	Количество объектов недвижимости, правообладателей объектов недвижимости					Сведения о территории	
		не более 100, в рублях	не более 1000, в рублях	не более 10000, в рублях	не более 100000, в рублях	не более 500000, в рублях	кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного	опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных

								наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	образований и границах населенных пунктов, в рублях
Без получения уведомлений об изменении сведений*	Просмотр сведений*	органы государственной власти, иные государственные органы**	320	1600	7200	54400	216000	40	20
		физические лица	320	1600	7200	54400	216000	40	20
		юридические лица	640	3200	14400	108800	432000	80	40
	Включая возможность формирования документа***	органы государственной власти, иные государственные органы**	400	1700	8000	60000	240000	100	200
		физические лица	400	1700	8000	60000	240000	100	200
		юридические лица	800	3200	16000	120000	480000	200	300

Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений*	Просмотр сведений*	органы государственной власти, иные государственные органы**	400	1700	8000	60000	240000	—	—
		физические лица	400	1700	8000	60000	240000	—	—
		юридические лица	800	3200	16 000	120000	480000	—	—
	Включая возможность формирования документа***	органы государственной власти, иные государственные органы**	800	3200	16 000	120000	480000	—	—
		физические лица	800	3200	16000	120000	480000	—	—
		юридические лица	1600	6400	32000	240000	960000	—	—

* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемые посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости.

** За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

*** Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, в виде документа, форма которого установлена в соответствии с частью 4 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст.4344; 2016, № 1, ст.51).